

ПРОТОКОЛ

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме заочного голосования, расположенном по адресу: 140003, Московская область, город Люберцы, ул.3-е почтовое отделение, дом 49 корпус 1 по результатам проведения заочного голосования

**Московская область
город Люберцы**

21 марта 2014 года

Место составления: 140003, Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение, дом 49 корпус 1.

Дата составления: «21» марта 2014 года.

В многоквартирном доме 49 корпус 1 по адресу: Московская область, город Люберцы, ул. 3-е почтовое отделение было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования. Общее собрание собственников помещений проведено в форме заочного голосования, так как общее собрание, проведенное в форме собрания (совместного присутствия собственников помещений), не имело кворума (Протокол от 25 февраля 2014 года).

По состоянию на 21 марта 2014 год общее количество собственников в многоквартирном доме составляет 280 человека с общей площадью равной 16345,4 квадратных метров.

На повестку дня поставлены следующие вопросы:

- 1. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта.**
- 2. Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации.**
- 3. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.**
- 4. Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.**
- 5. Владелец специального счета.**
- 6. Кредитная организация, в которой будет открыт специальный счет. Если владельцем специального счета определен региональный оператор, выбранная собственниками помещений в многоквартирном доме кредитная организация должна осуществлять деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории соответствующего субъекта Российской Федерации.**
- 7. Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции.**
- 8. Выбор председателя и секретаря собрания.**

По результатам подсчета поступивших решений собственников помещений установлено, что всего проголосовало 204 (двести четыре) собственника с общей площадью 12502,5 (двенадцать тысяч пятьсот два целых пять десятых) квадратных метров, обладающих 76,5 (семьдесят шесть целых пять десятых) процентами голосов от общего числа собственников.

Не проголосовало 76 (семьдесят шесть) собственников с общей площадью 3842,9 тысячи восемьсот сорок два целых девять десятых) квадратных метров, обладающих (двадцать три целых пять десятых) процентами голосов от общего числа собственников помещений.

Решения собственников помещений признаны действительными.

Кворум для принятия решения имеется.

Общее собрание собственников помещений проведено в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и по итогам голосования приняты следующие решения собственников:

1. По первому вопросу:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1.1. Перечисление взносов на капитальный ремонт на собственный специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
195 собственника	2 собственника	7 собственников
11993,6 кв.м	106,9 кв.м	402 кв.м
95,9 %	0,9 %	3,2 %

1.2. Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в отношении регионального оператора.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственника	195 собственников	7 собственников
106,9 кв.м	11993,6 кв.м	402 кв.м
0,9 %	95,9 %	3,2 %

2. По второму вопросу:

Размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт, который не должен быть менее чем минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ:

Предложено проголосовать по одному из вариантов:

1) минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ - 7,30 руб./м² общей площади помещения;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
185 собственника	6 собственников	13 собственников
11346,7 кв.м	341,5 кв.м	814,3 кв.м
90,8 %	2,7 %	6,5 %

2) превышающий минимальный размер взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом субъекта РФ.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	190 собственников	14 собственников
0 кв.м	11615,4 кв.м	887,1 кв.м
0%	92,9 %	7,1 %

3. По третьему вопросу:

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе не менее чем состав перечня таких услуг и (или) работ, предусмотренный региональной программой капитального ремонта.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
199 собственник	0 собственников	5 собственник
12165,9 кв.м	0 кв.м	336,6 кв.м

97,3 %

0%

2,7 %

4. По четвертому вопросу:

Сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме, которые не могут быть позднее планируемых сроков, установленных региональной программой капитального ремонта.

(Предложено проголосовать по одному из вариантов):

1) в соответствии с региональной программой капитального ремонта;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
198 собственников	0 собственников	6 собственника
12087,4 кв.м	0 кв.м	415,1 кв.м
96,7 %	0%	3,3 %

2) другие.

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников	198 собственников	6 собственников
0 кв.м	12087,4 кв.м	415,1 кв.м
0%	96,7 %	3,3 %

5. По пятому вопросу:

Выбор владельца специального счета – Кооперативный участок № 49 корпус 1 ПО ЖСК «ДОМ на ПАЯХ»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
202 собственников	0 собственников	2 собственника
12399,2 кв.м	0 кв.м	103,3 кв.м
99,2 %	0%	0,8 %

6. По шестому вопросу:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет

1) ОАО Банк «ОТКРЫТИЕ» г. Москва;

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
192 собственников	0 собственников	0 собственников
11373 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
91,0 %	0%	0%

2) Сбербанк России

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
10 собственников	0 собственников	0 собственников
1004,0 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
8 %	0%	0%

3) Банк «ВТБ24»

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
2 собственников	0 собственников	0 собственников
125,5 кв.м	0 кв.м	0 кв.м
1 %	0%	0%

7. По седьмому вопросу:

Выбор лица, уполномоченного открывать специальный банковский счет и совершать операции - Федоров Владимир Иванович.

ЗА
204 собственника
12502,5 кв.м
100%

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственников
0 кв.м
0%

8. По восьмому вопросу:

Выбор председателя и секретаря собрания:

1) Председатель собрания – Шелков Владимир Геннадьевич

ЗА
204 собственника
12502,5 кв.м
100%

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственника
0 кв.м
0%

2) Секретарь собрания – Широкова Галина Николаевна

ЗА
204 собственника
12502,5 кв.м
100%

ПРОТИВ
0 собственников
0 кв.м
0%

ВОЗДЕРЖАЛСЯ
0 собственника
0 кв.м
0%

Председатель собрания

Шелков В.Г.

Секретарь собрания

Широкова Г.Н.



ШИРОКОВА Г.Н.